

പിപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് 51

രജി. ആഫീസ്: തൃപ്പൂണിത്തുറ ഫോൺ: 2776446, 2783446

വസ്തുവിൽപ്പന പരസ്യം

(സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്ട്രറ്റ് നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, ടി റൂൾ 8(5)(a) , 9 & 13 (5A) പ്രകാരം)

പൊതുനിബന്ധനകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന വസ്തുവകകൾ 19.09.2026 തീയതി രാവിലെ 11 മണി മുതൽ ബാങ്കിന്റെ തൃപ്പൂണിത്തുറയിലുള്ള ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വെച്ച് സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്ട്രറ്റ് ആക്റ്റ് അനുസരിച്ച് ക്വട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപന നടത്തുന്നു.
2. വിൽപ്പനയിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ വസ്തു കണ്ടു ബോധ്യപ്പെട്ടതായി കണക്കാക്കുന്നതും ആയത് ഇപ്പോൾ എങ്ങനെയെന്നോ ഉള്ളത് ആ അവസ്ഥയിൽ വസ്തു വാങ്ങേണ്ടതും ആണ്.
3. ക്വട്ടേഷനിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ തിരിച്ചറിയൽ രേഖകൾ കൊണ്ടുവരേണ്ടതും ക്വട്ടേഷനിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതിന് സംവരണ വിലയുടെ 5% (തൊട്ടുമുകളിലെ 100 രൂപയ്ക്ക് ഏകീകരിച്ചത്) earnest money deposit ആയി അടയ്ക്കേണ്ടതും ആണ്.
4. ഏറ്റവും കൂടിയ ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുന്ന ആളുടെ പേർക്ക് കച്ചവടം ഉറപ്പിക്കുന്നതും ടിയാൻ ക്വട്ടേഷൻ തുകയുടെ 25% ഉടൻ അടവാക്കേണ്ടതും കൂടിവന്നാൽ അടുത്ത പ്രവൃത്തിദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതും ബാക്കി 75% തുക ബാങ്കിന്റെ ഭരണസമിതി തീരുമാനം അനുകൂലമെങ്കിൽ തുടർന്ന് 15 ദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതാണ്.
5. ക്വട്ടേഷൻ സ്വീകരിക്കുകയോ നിരസിക്കുകയോ ചെയ്തുകൊണ്ട് തീർപ്പുകല്പിക്കുവാനും ആവശ്യമെങ്കിൽ വിൽപന നിർത്തി വെക്കാനുമുള്ള അധികാരവും ബാങ്കിനായിരിക്കും.
6. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി ബന്ധപ്പെടുക.

(ഒപ്പ്)

Authorised Officer

ക്രമ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	റിസർവ്വ് വില, വായ്പാനമ്പർ	വസ്തു വിവരം
1	86005 ജ്യോതിലക്ഷ്മി പി.ബി D/o ബാലചന്ദ്രൻ, 19/87A, തോപ്പിൽ അമ്പാടി ഹൗസ്, MLA റോഡ്, ഉദയംപേരൂർ പി.ഒ., 6422 ബാലചന്ദ്രൻ പി.ഡി S/o ദാമോദരൻ, പുല്ലാത്ത ഹൗസ്, എരൂർ പി.ഒ പിൻ.682 306	Rs. 26,00,000/- ML 167/19/TP	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ നടമ വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 186, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 55/17 ൽ പെട്ട 2.43 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. അതിരുകൾ : കിഴക്ക് : റോഡ്, തെക്ക്: റോഡ് പടിഞ്ഞാറ്: ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ വക വസ്തു, വടക്ക്: ശ്യാമ പ്രകാശൻ വക വസ്തു
2	87743 വർഗീസ് ടിൻറു S/o ജോസഫ്, പാറക്കൽ ഹൗസ്, അമല ഭവൻ റോഡ്, കടവന്ത്ര, കൊച്ചി.	Rs.27,00,000/- HL EMI 12/19/TP	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 374, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 12/2 ൽ പെട്ട 1.44 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക് : നടപ്പ് വഴി, തെക്ക് : നടപ്പ്

			വഴി, പടിഞ്ഞാറ്: വാസു വക, വടക്ക് : വഴി
3	23865 സുരേഷ് പി.എസ് S/o സിദ്ദു, പടനയിൽ ഹൗസ്, സൊസൈറ്റി റോഡ്, മരട് പി.ഒ പിൻ. 682 304	Rs. 36,89,000/- HL EMI 103504202100003 & ML 103103202200022	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മരട് സബ് ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മരട് വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 13, റീസർവ്വേ നമ്പർ 272/13-5-2 ൽപെട്ട 1.66 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റുസകല അവകാശങ്ങളും. അതിരുകൾ : കിഴക്ക് : ഉഷശ്രീകുമാർ വകവസ്തു, തെക്ക്: അജിത്ത് വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: ദിലീപ്കുമാർവകവസ്തു,വഴി,വടക്ക്:ഇന്ദിര വക വസ്തു
4	67487 അരുൺ സദാശിവൻ 67486 ഓമന സദാശിവൻ ചാണയിൽ വീട് തൃക്കേപ്പുറത്ത്, നിയർ വിടങ്ങാര ട്രംമ്പിൾ, കാഞ്ഞിരമറ്റം പി.ഒ	Rs.18,00,000/- ML 21/12/KJ & HL 2/12/KJ	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മുളത്തുരുത്തി സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ ആമ്പല്ലൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 548/1, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 550/9 ൽ പെട്ട 3.85 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. അതിരുകൾ : കിഴക്ക് : തിരിച്ച വഴിയും സത്യൻ വക വസ്തുവും, തെക്ക്: ഗോപി വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ്: ജോർജ്ജ് വക വസ്തു, വടക്ക് : കുമാരി സോമൻ വക വസ്തു
5	94472 കിരൺ എൻ.ബി S/o ബാബു എൻ.ടി, നാഗപ്പടിപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ്, ഭാസ്കരൻ കോളനി, ഇരുമ്പനം, എറണാകുളം, പിൻ 682309	Rs.8,61,000/- ML 113103202100005	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തിരുവാങ്കുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 10, റീസർവ്വേ നമ്പർ 241/13-5ൽ പെട്ട 1.21 ആർ,വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും, അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളുംമറ്റുസകലതും. അതിരുകൾ : കിഴക്ക് : കുഞ്ഞ്പെണ്ണവക വസ്തു തെക്ക് : കൗസല്യ വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ് : മണി വക വസ്തു,വടക്ക്: മുൻസിപ്പൽ റോഡ്
6	30022 ആനി ഷിബു W/o. ഷിബു ടി.എക്സ്. 9/940 B, തറേപ്പറമ്പിൽ, പാണ്ടിക്കുടി, കൊച്ചി ,30021 ഷിബു ടി.എക്സ്. S/o. സേവ്യർ, 9/940 B, തറേപ്പറമ്പിൽ, പാണ്ടിക്കുടി, കൊച്ചി - 682002	Rs.72,00,000/- POD 00123900000226	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ കൊച്ചി സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തോപ്പുംപടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 376ൽ പെട്ട 1.82 ആർ,വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും,കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളുംമറ്റുസകലതും. അതിരുകൾ : കിഴക്ക് :പൊന്നപ്പൻ വക വസ്തു തെക്ക് : ജോസഫ് വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ് : വഴിയും റോസി വകയും,വടക്ക്: ഓസ്മിൻ വക